UỶ BAN NHÂN DÂN **XÃ THUẦN THIỆN**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 18 /UBND V/v đề nghị xác định loại đất để thực hiện cấp GCNQSD đất cho các hộ dân trên địa bàn	*Thuần Thiện, ngày 22 tháng 5 năm 2023*

Kính gửi:

- UBND huyện Can Lộc;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường;
- VPĐK đất đai tỉnh Hà Tĩnh CN TX Hồng Lĩnh - Can Lộc.

UBND xã Thuần Thiện nhận được hồ sơ đề nghị cấp GCNQSD đất và đơn đề nghị xác định loại đất của một số hộ dân trên địa bàn *(có Đơn của các hộ dân kèm theo)*. Qua kiểm tra thực địa và xem xét đối chiếu với các quy định của pháp luật, UBND xã Thuần Thiện kính đề nghị UBND huyện và các phòng, đơn vị liên quan xem xét, cho ý kiến một số nội dung như sau:

1. Hộ ông Nguyễn Văn Cúc đang sử dụng đất tại thửa đất số 77, tờ bản đồ số 50; thửa đất có nguồn gốc do hộ gia đình ông Nguyễn Văn Cúc sử dụng vào mục đích đất trồng cây lâu năm từ năm 1977 đến năm 2009 hộ gia đình sử dụng vào mục đích đất ở và đất trồng cây lâu năm cho đến nay.

2. Hộ bà Lê Thị Quyền, đang sử dụng đất tại thửa đất số 88, tờ bản đồ số 59, thửa đất có nguồn gốc do hộ gia đình bà sử dụng vào mục đích đất trồng cây lâu năm từ năm 1994, đến năm 2011 hộ gia đình sử dụng vào mục đích đất ở và đất trồng cây lâu năm.

Về hiện trạng: 02 thửa đất nêu trên đã xây dựng nhà ở.

Về quy hoạch sử dụng đất: các thửa đất trên nằm trong quy hoạch đất ở.

Tình trạng tranh chấp (sau khi niêm yết công khai): Không

Các hộ dân nêu trên đều có nguồn gốc sử dụng đất vào mục đích đất trồng cây lâu năm từ trước ngày 01/7/2004; từ sau ngày 01/7/2004 đến trước ngày 01/7/2014 hộ gia đình chuyển một phần sang mục đích đất ở. Căn cứ đơn đề nghị của các hộ dân, Hội đồng tư vấn đất đai xã đã họp, thống nhất; UBND xã đã thực hiện hồ sơ trình cấp GCNQSD đất cho 02 hộ nêu trên. Tuy nhiên, qua xem xét hồ sơ, VPĐK đất đai tỉnh Hà Tĩnh chi nhánh TX Hồng Lĩnh - Can Lộc đã trả bổ sung yêu cầu UBND xã xin ý kiến của UBND huyện để xác định loại đất các thửa đất để làm căn cứ đề nghị cấp GCNQSD đất cho hộ dân nêu trên.

Mặt khác, trên địa bàn còn nhiều hộ dân có quá trình sử dụng đất tương tự như 02 hộ nêu trên. Vì vậy, UBND xã kính đề nghị UBND huyện, phòng Tài nguyên - MT, VPĐK đất đai tỉnh Hà Tĩnh CN TX Hồng Lĩnh - Can Lộc xem xét, cho ý kiến.

Căn cứ Thông báo kết luận số 1631/TB-UBND ngày 25/4/2023 của UBND huyện Can Lộc về Kết luận của Chủ tịch UBND huyện tại cuộc làm việc với xã Thuần Thiện. Để có cơ sở xây dựng hồ sơ cấp GCNQSD đất cho hộ gia đình, cá

nhân nêu trên, UBND xã Thuần Thiện kính đề nghị UBND huyện Can Lộc và các phòng ban có liên quan xem xét, cho ý kiến để địa phương triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:
- Như kính gửi;
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Lưu: VP.

TM. UỶ BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH

Phan Anh Đức